



Allplan Architecture

Vous avez besoin d'un logiciel de conception qui vous assiste efficacement tout au long de vos projets, de la mise en forme de votre idée de départ à l'établissement des plans d'exécution et de détails, en passant par la saisie des données et le calcul des coûts de construction ?

D'un logiciel qui ne contraint pas votre créativité et qui vous offre des possibilités de présentation quasi illimitées ? Dans ce cas, ne cherchez plus : c'est Allplan 2009 qu'il vous faut ! Solution complète et pérenne, Allplan 2009 prend en charge tous les niveaux d'utilisation de la CAO, du dessin 2D à la modélisation 3D jusqu'au modèle de bâtiment virtuel.

Décidez seul

Utilisez Allplan de la manière qui convient le mieux à vos habitudes de travail ou au type de projet. Le logiciel permet toutes les utilisations, du dessin 2D à la génération d'un modèle de bâtiment virtuel. Vous seul décidez de la manière dont vous souhaitez travailler et pouvez à tout moment changer de méthode. Allplan ne met pas seulement à votre disposition des outils de dessin performants, mais fournit aussi des éléments de

construction intelligents allant de la semelle de fondation à la lucarne, en passant par la façade. Une fois que vous avez sélectionné les éléments de construction dans des assistants graphiques, vous n'avez plus qu'à les assembler pour constituer votre modèle. Cette méthodologie vous ouvre toutes les possibilités du Building Information Modeling : vous pouvez bien sûr générer des coupes, des vues et des analyses à partir du modèle de bâtiment, mais vous pouvez aussi vous servir de ce modèle pour calculer les coûts, réaliser la planification technique, assurer la gestion du patrimoine et ainsi gérer le cycle de vie complet du bâtiment tout ceci en ne saisissant qu'une seule fois le projet. Et comme le logiciel suit attentivement chacune de vos actions, il reporte automatiquement toutes vos modifications sur les coupes, les vues et les listes. Vous maximisez ainsi votre efficacité tout en minimisant les risques d'erreurs.

Laissez libre cours à votre créativité

Allplan 2009 inclut un choix exhaustif d'outils de mise en forme, de mise en page et de visualisation qui vous permettent de garder le contrôle de vos projets et de vos dessins les plus complexes. Du contrôle interactif du modèle jusqu'au rendu performant, toute la chaîne de création de valeur de votre agence est couverte.

Allplan permet de vous assurer dès l'origine l'intégrité de votre modèle de bâtiment virtuel. Au cours du dessin, vous pouvez suivre l'avancement du modèle dans la vue de contrôle 3D et vérifier sa cohérence. Vous avez aussi la possibilité de saisir directement des éléments de construction dans la fenêtre d'animation ; dans ce cas, toutes les autres vues sont mises à jour en temps réel. Vous suivez donc les modifications, repérez tous les défauts dans toutes les dimensions et ne perdez jamais de vue vos données 3D. Données cohérentes à l'appui, vous avez les arguments pour convaincre !

Profitez de votre avance

La présentation est une étape capitale de tout concours d'architecture, car elle peut tout faire basculer. Allplan permet de rehausser rapidement et facilement la qualité de vos plans, de vos exposés et de vos dossiers de concours. Vous pouvez par exemple réaliser des dessins à main levée avec Allplan Sketch, intégrer dans vos mises en page des remplissages par transparence et des dégradés ou encore incorporer des documents MS-Office. Avec les nombreuses fonctions de mise en page et de présentation fournies, vous disposez de tous les outils nécessaires pour vous démarquer. Une visualisation de qualité est un argument supplémentaire et simplifie considérablement la



Immeuble de bureaux « Ulitzha Gabdullina », Astana, Kazakhstan
Projet : Atelier Achatz Architekten, Munich,
Visualisation : HH-Vision, Cologne



Hotel Medical Spa Isla Valdecañas, Espagne
Projet : Miguelangel Gea & Asociados-Arquitectos, Séville



Centre pour autistes, Dubaï
Projet : Koschany + Zimmer Architekten KZA, Essen,
Visualisation : planlos, Agence de Communication visuelle, Bochum

communication avec vos maîtres d'ouvrage. En plus des possibilités de rendu intégrées dans Allplan, vous disposez d'une liaison directe avec d'autres logiciels tels que CINEMA 4D et Maxwell Render. Allplan est votre meilleur argument dans la prospection : profitez de l'avance qu'il vous donne et réalisez des plans, des exposés, des dossiers de concours et des présentations de meilleure qualité et encore plus convaincants.

Calculez au plus juste

Avec la méthode de calcul des coûts Design2Cost, Nemetschek Allplan propose une solution intégrée pour le calcul des quantités et des coûts sur la base d'un modèle de bâtiment.

De nombreuses bibliothèques d'éléments sont à votre disposition pour la création du modèle. Différentes informations sont associées aux éléments CAO de la bibliothèque, notamment des règles pour le calcul des quantités et des indications pour la représentation sur les plans et dans les visualisations. A l'aide de ces éléments, vous pouvez créer un modèle de bâtiment dont vous pourrez ensuite déterminer les quantités afin de calculer l'estimatif des coûts, de rédiger une offre ou d'établir un quantitatif. En quelques clics, vous obtenez un métré fiable et transparent incluant un descriptif des travaux. Vous avez, à chaque instant, la possibilité d'effectuer des modifications et celles-ci sont directement

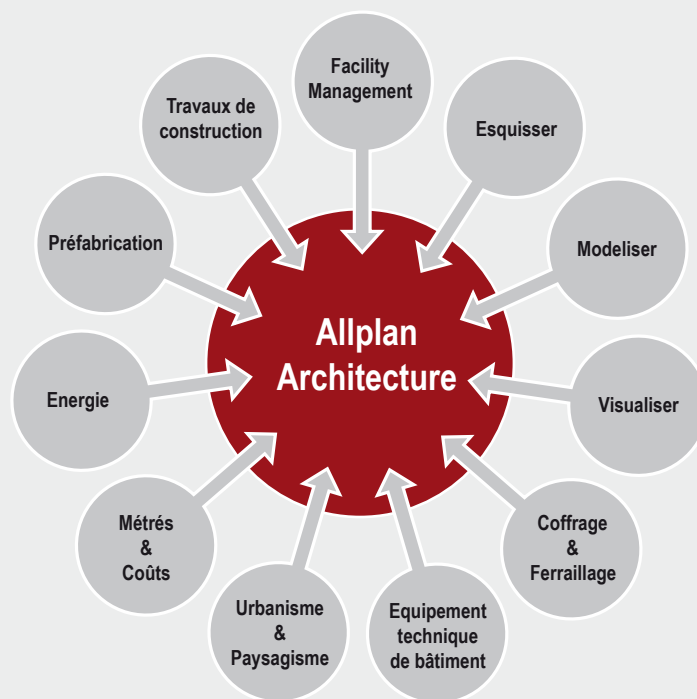
intégrées et peuvent sur demande être prises en compte dans le calcul des quantités et, par conséquent, dans la planification des coûts. Des résultats supplémentaires tels que la liste des composants les plus onéreux ou l'estimatif des coûts par pièce sont générés parallèlement en arrière-plan. Vous pouvez à tout moment vérifier l'indice d'un choix de matériaux sur le coût global de votre projet.

Unissez vos forces

Soumis à une forte pression due à des délais toujours plus courts, les agences doivent pouvoir s'appuyer sur des processus transparents et des concertations rapides. Le gestionnaire de groupes de travail d'Allplan assure la gestion centralisée de vos projets. Grâce à un système de gestion et de contrôle des permissions, il permet de limiter ou non les droits d'accès aux projets, d'assigner des droits, ou encore de définir des paramètres spécifiques au bureau. Dans tous les cas, votre équipe travaille sur un seul et même modèle et les données accessibles sont les mêmes pour tous. La cohérence de vos données est assurée et vous augmentez par la même occasion l'homogénéité de vos projets : en gérant de manière centralisée les types de traits, les symboles, les bibliothèques, les textes et les détails-types, vous gardez l'utilisation de paramètres uniformes au sein du bureau et des projets.

Allplan vous offre

- Utilisez Allplan de la manière qui convient le mieux à vos habitudes de travail, au type de projet ou à la phase en cours. Le logiciel permet toutes les utilisations, du dessin 2D à la génération d'un modèle de bâtiment virtuel en construction neuve comme en rénovation.
- Avec Allplan, vous travaillez de manière interdisciplinaire : la plateforme assure une communication fluide et souple entre tous les métiers.
- Tirez le maximum de votre modèle de bâtiment : servez-vous en pour calculer les quantités, planifier les coûts, établir l'offre ou le descriptif quantitatif et effectuer le décompte final.
- Restez maître de vos projets mêmes les plus complexes : du contrôle interactif du modèle aux nombreux outils de mise en page et au rendu haut de gamme.
- Avec Allplan, vous minimisez les risques d'erreurs, car vous suivez les modifications dans toutes les dimensions : vous travaillez avec la vue de contrôle et gardez toujours un œil sur vos données 3D.
- Le Gestionnaire de groupes de travail d'Allplan assure la gestion centralisée de vos projets et de vos paramètres personnalisés. Vous gardez l'utilisation de paramètres uniformes au sein du bureau et des projets et assurez un aspect homogène à tous les projets.



Intégration complète – Allplan, une plateforme

La situation vous est sans doute familière : le projet est bouclé, les délais de validation sont respectés et pourtant rien ne se passe. Souvent ces retards sont liés à des difficultés avec les échanges d'informations avec les partenaires. Les transferts de données sont souvent compliqués et les informations se perdent. Allplan permet d'améliorer considérablement la communication au cours des processus de conception et de construction. Cette plateforme ouverte intègre et met en réseau tous les intervenants du projet, de l'architecte au technicien en génie climatique, en passant par l'ingénieur bâtiment, l'ingénieur structures, le paysagiste, l'urbaniste ou le Facility Manager. Au-delà des formats d'échanges

traditionnels, Allplan prend en charge des formats d'avenir libres, ouverts et indépendants de tout logiciel tels que le PDF ou les IFC. Ceux-ci améliorent largement la collaboration interdisciplinaire : grâce au format PDF, les partenaires peuvent désormais communiquer par l'intermédiaire de formats standards, sans avoir à passer par des fichiers CAO spécifiques. Les fichiers PDF peuvent être directement générés dans le système CAO et y être réimportés. Vous pouvez donc communiquer de manière simple et efficace avec l'équipe en charge de la conception quel que soit le lieu, l'application logicielle ou le format des fichiers. Vos processus de concertation et de validation sont fiabilisés. Allplan prend aussi en charge l'échange de données via les

IFC : les partenaires échangent les données du modèle par l'intermédiaire d'une interface IFC 2x3 standard certifiée, ce qui évite les saisies multiples et assure des données de meilleure qualité. Des paramètres prédéfinis pour tous les formats usuels facilitent et optimisent la communication. L'intégration des programmes dans Allplan garantit des temps de conception plus courts et une conception de meilleure qualité. Les modèles de bâtiments virtuels peuvent être aisément exportés via toutes les interfaces d'échanges, édités, puis réimportés dans leur application d'origine, ce qui vous permet d'intégrer sans difficulté des données provenant d'autres logiciels. Vous consacrez plus de temps à la création et perdez moins de temps dans les méandres techniques.